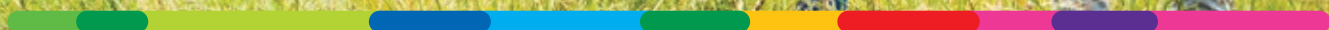




Le Partenaire des Communes

ENGie



Le Pacte Climat est une convention conclue entre une commune et le Ministère du Développement durable et des Infrastructures. En signant cette convention, la commune s'engage à mettre en œuvre sur son territoire un programme de protection du climat comportant un système de gestion de qualité sanctionnée par une certification européenne (European Energy Award®). En contrepartie, la commune peut profiter d'un soutien technique et financier.

L'outil central du Pacte Climat est un **catalogue de 76 mesures** regroupées en 6 domaines :

01

Aménagement du territoire, constructions



02

Bâtiments communaux et installations



03

Approvisionnement et dépollution



04

Mobilité



05

Organisation interne

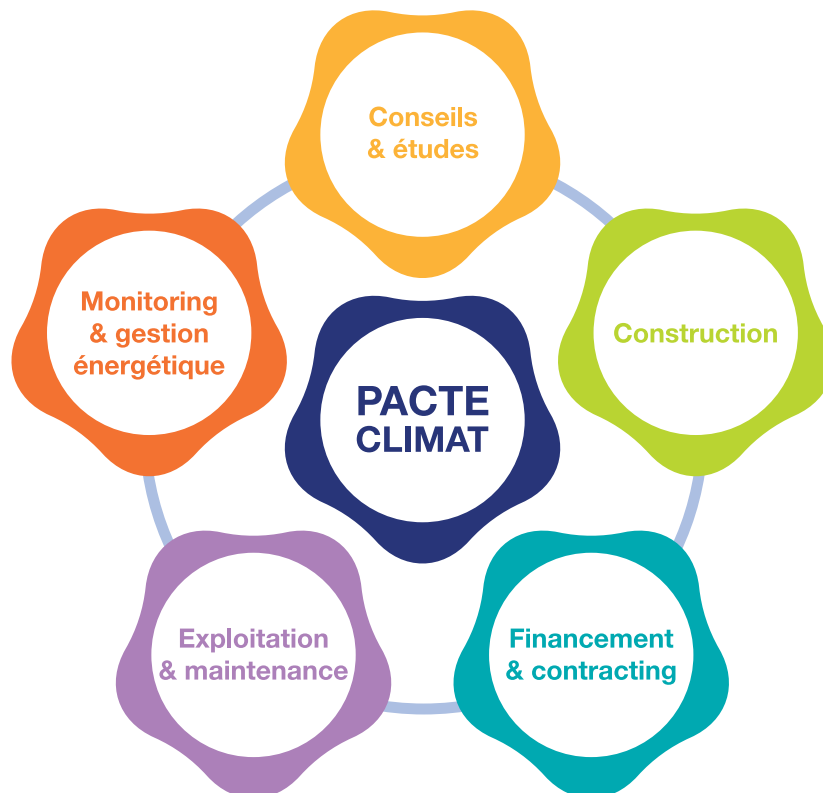


06

Communication et coopération



Bien plus qu'un fournisseur, ENGIE Cofely est un partenaire des communes sur de nombreux aspects du Pacte Climat. Aussi, ENGIE Cofely a développé des solutions destinées à accompagner les communes dans leur engagement relatif au Pacte Climat pour une gestion rationnelle des énergies ainsi qu'une réduction de leur impact sur l'environnement.



ENGIE Cofely intervient à différents niveaux pour répondre aux besoins des communes :

- ♥ Conseils et études
- ♥ Construction de centrales d'énergie (co-génération, tri-génération, froid) avec ou sans réseau urbain
- ♥ Financement et contracting
- ♥ Exploitation et maintenance des installations
- ♥ Monitoring et gestion énergétique des bâtiments ainsi que des installations

Cette offre peut être globale et couvrir le cycle des points repris ci-dessus ou à la carte selon les désirs de la commune.

ENGIE Cofely aide les communes à solliciter les aides disponibles, soit étatiques, soit autres, afin de cofinancer les projets liés aux énergies renouvelables et à l'utilisation rationnelle de l'énergie.



Sur base d'une analyse de la situation prévalant et des besoins spécifiques de la commune, ENGIE Cofely conseille les communes dans le cadre de la fourniture d'énergie, du suivi des consommations et de l'efficacité énergétique.

Avec pour objectif de diminuer de manière durable la consommation et la facture énergétique des communes et d'augmenter la part des énergies renouvelables, ENGIE Cofely identifie les actions à mettre en œuvre et conseille les communes dans le cadre de leur politique énergétique et climatique.

Lors de cette phase de conseil, ENGIE Cofely :

- ♥ réalise les études nécessaires à sa recommandation,
- ♥ liste, priorise et budgétise les actions potentielles à mener,
- ♥ planifie les actions dans un 'Plan de mise en œuvre'.



Après avoir conseillé ses clients sur le choix des installations et établi la planification des travaux, ENGIE Cofely demande toutes les autorisations nécessaires et monte le plan financier du projet. Ensuite, ENGIE Cofely contrôle et coordonne les travaux de construction ou de transformation des installations en veillant au respect des délais de l'ensemble des intervenants.

Une fois la réception définitive des travaux, ENGIE Cofely assure la mise en service des installations et veille au respect des droits de ses clients vis-à-vis de ses fournisseurs.



ENGIE Cofely a la capacité de préfinancer des projets d'efficacité énergétique ou d'énergies renouvelables afin de faciliter le financement pour le client.

A travers un contracting énergétique, ENGIE Cofely :

- ♥ apporte son expertise stratégique, technique, financière, opérationnelle en matière d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables,
- ♥ offre un service intégré (Conseil - Financement - Installation - Exploitation & Maintenance-Monitoring),
- ♥ prend à son compte une partie significative du risque de performance à travers une garantie de résultat.





- ♥ ENGIE Cofely exploite les installations qui permettent aux communes une utilisation rationnelle des énergies ainsi qu'une réduction de leur impact sur l'environnement.
- ♥ ENGIE Cofely prend entièrement en charge l'exploitation et la maintenance des installations thermiques, électriques, sanitaires et de conditionnement d'air.
- ♥ ENGIE Cofely garantit à ses clients un niveau élevé de disponibilité, de continuité et de qualité de service à travers la mise en place d'équipes dédiées.



Dans le cadre de la gestion technique des installations, la société assure, entre autres, la gestion et l'entretien de modules de cogénération force-chaleur et de groupes frigorifiques, la gestion et le traitement des eaux, la gestion et l'entretien des équipements à titre préventif afin de prolonger leur durée de vie et à titre curatif en fonction des besoins spécifiques. Toutes les interventions sont réalisées par un personnel hautement qualifié et régulièrement formé. Le service d'intervention est disponible 24h/24 et 7j/7.

Au fil du temps et profitant de son expérience, ENGIE Cofely a développé une gamme de services hautement spécialisés dont les techniques sont régulièrement actualisées selon les normes écologiques les plus récentes.





Par un suivi régulier des consommations d'énergie, ENGIE Cofely propose aux communes d'adapter leurs équipements afin de réduire leurs coûts énergétiques et leurs frais d'exploitation, et d'assurer une maintenance optimale des installations.

Sur base d'une analyse des besoins techniques d'indicateurs de mesure, ENGIE Cofely conçoit et met en œuvre un système de monitoring. Le tableau de bord reprenant les indicateurs est consultable à tout moment sur l'interface client au sein du site internet de ENGIE Cofely. Selon le niveau de contrat, le tableau de bord fourni sera :

- ♥ de base pour consultation et sans action liée,
- ♥ détaillé avec assistance ENGIE Cofely liée, ou
- ♥ premium dans le cadre d'un contrat de gestion énergétique visant à la réduction des consommations selon des objectifs bien définis.

L'architecture ouverte du système de ENGIE Cofely offre un gros avantage sur les architectures disponibles sur le marché en ce qu'elle n'est pas liée à une seule marque et permet un dialogue avec des systèmes de marques différentes.

En optimisant le rendement des installations par un système de monitoring complet et continu, ENGIE Cofely est en mesure de faire des recommandations aux communes pour davantage d'économies d'énergie et donc non seulement réduire leurs coûts d'exploitation mais aussi diminuer considérablement les émissions atmosphériques.





ENGie



12 ZARE Ilot Ouest
L-4384 Ehlerange
Grand-Duché de Luxembourg
Tél.: +352 26 55 33-1
mail@cofelyservices-gdfsuez.lu
www.engie-cofely.lu

